

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Demos Helsinki – Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus -projektiin osallistuminen
TRE:2678/00.01.05/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, puh 040 800 7391 etunimi.sukunimi@tampere.fi ja erityisasiantuntija Marjo Kouvolainen, puh 040 167 8821, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki osallistuu Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus -projektiin. Projektin toteutuksesta vastaa Demos Helsinki vuoden 2024 aikana.

Tampereen kaupungin rahoitusosuus on 15 000 euroa + voimassa oleva arvonlisävero.

Kustannukset maksetaan Kestävä asuminen ja rakentaminen kustannuspaikalta 135004. Kustannukset laskutetaan kahdessa erässä: 7 500 € ja 7 500 €.

Yhteyshenkilönä ja ohjausryhmän jäsenenä toimii erityisasiantuntija Marjo Kouvolainen Kestävä asuminen ja rakentaminen -yksiköstä.

Hankinnasta tehdään hankintasopimus. Hankintapäätös on kaupunkia sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu. Muussa tilanteessa tilaus voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asumisen kohtuuhintaisuus on haaste etenkin suuremmilla kaupunkiseuduilla. Asumisen kustannustasoa on nostanut viime vuosina muun muassa yleinen kustannustason ja asuntolainojen korkojen nousu. Vuoden 2025 alussa voimaan tulevat rakennuslain muutokset voivat osaltaan nostaa uudistuotannon rakentamiskustannuksia.

Kohtuuhintaiset asunnot toimivat mahdollisuutena kaupunkisuunnittelussa mm. sekoittavan asuntopolitiikan välineenä ja segregaaation ehkäisijänä. Kohtuuhintaisen asumisen keskustelua tulisi viedä yksittäisistä tukimuodoista kohti kokonaisvaltaisempaa ymmärrystä siitä, miltä asumisen kohtuuhintaisuus voisi Suomessa näyttää ja millä keinoin sitä kohti voitaisiin kulkea.

Demos Helsinki on kerännyt monipuolisen ryhmän toimijoita ja yhteisöjä kehittämään kohtuuhintaisen asumisen visioita ja vaihtoehtoja. Ryhmän yhteistyön tavoitteena on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- luoda parempi ymmärrys asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuudesta ja erilaisista vaihtoehtoista asumisen takaamiseen kaikille tarvitseville
- luoda tärkeiden toimijoiden kanssa strategia asumisen kohtuuhintaisuuden takaamisesta
- koota yhteen ja tehdä laajasti näkyväksi, mitkä ovat asumisen kohtuuhintaisuuden vaikuttamisen uudet keinot, konseptit ja muut mahdollisuudet
- löytää rajapinnat, joiden kautta asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuutta voidaan konkreettisesti edistää

Hankkeessa pyritään takaamaan organisaatiokohtaisilla räätälöidyillä ydinkysymyksillä, tuottaen kumppaneille heidän kannaltaan olennaista tietoa ja konsepteja. Pääkumppanina Tampereen kaupunki määrittää osaltaan hankekonsortion ydinkysymyksiä, hankkeen toteutustapaa ja painopisteitä niin, että ne palvelevat Tampereen kaupungin asumiseen liittyviä tavoitteita. Alustavien keskustelun mukaisesti Tampereen kaupungin ydinkysymykset hankkeessa ovat

- Mitkä voivat olla uusia keinoja ehkäistä segregatiokehitystä asumisen kallistuessa?
- Millaisia hallintamuotoja muualla maailmassa on kehitetty, ja miten niitä voisi hyödyntää suomalaisen kohtuuhintaisen asumisen mahdollistamiseen?
- Minkälaiset uudet, ja kenties muualta maailmasta osin lainatut rahoitusmallit voivat mahdollistaa kohtuuhintaista asumista?
- Miten sovitetaan yhteen asuinkustannusten ja kestävyystavoitteiden välinen ristiriita?

Hankkeen pohjaselvitysosuudessa luodaan yhteenveto asumista muokkaavista ajureista, ja tunnistetaan vaikuttamisen vivut, sekä selvitetään kansainvälisiä esimerkkejä parhaista käytännöistä. Hankkeen tavoitteena on skenaarioiden avulla tuottaa kohtuuhintaiseen asumiseen liittyviä hyvin mietittyjä uusia avauksia hankkeen toimijoiden omaan vaikutustyöhön tutkimalla asuntopolitiikan yhteiskunnallisia vaikutuksia ja mahdollisia kehityskulkuja. Hankekonsortio saa ja luo uusinta mahdollista tietoa asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuudesta, laajemmasta yhteiskunnallisesta merkityksestä ja sen toteuttamisen keinoista. Hankkeen lopuksi Demos Helsinki laatii julkaisun, jossa avataan kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuuksia. Hankkeen viestinnällä on tavoitteena avata julkista keskustelua kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuudesta.

Päätösesitys perusteluineen tulee julkaista vasta päätöksenteon jälkeen ja asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/ 1999). Asiakirjoja säilytetään Tampereen kaupungin sähköisessä arkistossa.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Elinvoiman palvelualueen toimintasäntö on vahvistettu johtaja Rantasen päätöksellä 20.2.2024 § 19. Hallintosäännön 37 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Toimintasäännön 19 §:n mukaan 15 000 euron tai sen arvoisen hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Tarjoaja, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Marjo Kouvolainen, Kaisu Kammonen, Elina Karppinen, Pia Hastio ja kitiatalous

Liitteet:

- 1 Tarjous Tampereen kaupunki
- 2 Kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuus_ Sopimus Tampereen kaupunki Demos Helsinki oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 17.5.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 17.5.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
17.05.2024

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 339

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.